



**МИНИСТЕРСТВО
ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Чапаева ул., д. 58, г. Краснодар, 350000
Тел.: (861) 259-64-60, факс: (861) 259-00-97
E-mail: msrsp@krasnodar.ru

18.01.2022 № 204-17-11-974/22

На № _____ от _____

Главам
муниципальных образований
Краснодарского края

**О разграничении полномочий
по обеспечению жильем детей-сирот**

Уважаемые коллеги!

В соответствии со статьёй 1 Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» (далее – Закон № 805-КЗ) органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края наделены отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы, в состав которых входят отдельные государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» в части:

приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений и включения таких жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям для детей-сирот;

предоставления детям-сиротам помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот;

исключения жилых помещений для детей-сирот из муниципального специализированного жилищного фонда и заключения с детьми-сиротами договора социального найма в отношении данных жилых помещений;

Также в соответствии со статьёй 1 Закона № 805-КЗ органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и осуществление контроля за использованием детьми-сиротами предоставленных им жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Кроме этого, в соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1535-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по ведению учета граждан отдельных категорий в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее – Закон № 1535-КЗ) органы местного самоуправления наделены полномочиями по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» (далее – список) в части:

приема, проверки и ведения учета заявлений и иных необходимых документов, представляемых законными представителями детей-сирот (далее – заявители) для формирования списка;

подготовки заключений о необходимости включения или отказа во включении детей-сирот в список и направлении данных заключений и заявлений с приложенными к ним иными необходимыми документами в орган исполнительной власти Краснодарского края в области семейной политики;

составления актов о возможности или невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых ими жилых помещениях и направления их заявителям;

осуществления контроля за своевременной подачей законными представителями детей-сирот заявлений о включении указанных детей в список;

принятия мер для включения в список детей-сирот в случае неподачи их законными представителями в установленный срок заявлений о включении указанных детей в список.

Органом, принимающим заявления и документы от граждан вышеуказанной категории о включении их в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями, а также подготовки заключений о необходимости включения или отказа во включении детей-сирот в список и направлении данных заключений и заявлений с приложенными к ним иными необходимыми документами в министерство рекомендуем определить уполномоченный орган местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства.

Отметим, что в соответствии со статьёй 1 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2007 г. № 1372-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае государственными полномочиями Краснодарского края по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних» управления (отделы) по вопросам семьи и детства администраций муниципальных образований наделяются государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних.

В соответствии с письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 8 апреля 2014 г. № ВК-615/07 «О направлении методических рекомендаций» и анализу законодательства субъектов РФ, органом, который формирует специализированный жилищный фонд для детей-сирот, предоставляет из него жилые помещения, заключает с детьми-сиротами договоры найма специализированного жилого помещения и договоры социального найма жилого помещения, рекомендуем уполномоченный орган местного самоуправления в области жилищного строительства, управления имуществом или специализированный орган по управлению муниципальным жилищным фондом.

В связи с вышеизложенным, Министерством образования и науки Российской Федерации не рекомендуется возлагать обязанности на органы опеки администраций муниципальных образований мероприятия, которые не свойственны их целям и задачам: организация и проведение конкурсных процедур, формирование специализированного жилищного фонда, принятия от граждан заявлений и соответствующих документов, заключение договоров найма специализированного жилого помещения и прочее.

В соответствии с абзацем первым пункта 2.1 приложения 2 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 г. № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» в период действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет контроль за использованием нанимателями предоставленных специализированных жилых помещений, обеспечение их надлежащего санитарного и технического состояния, а также принимает меры по устранению выявленных на-рушений сохранности и использования указанных жилых помещений. Органом, осуществляющим контроль за использованием нанимателями предоставленных специализированных жилых помещений, обеспечением их надлежащего санитарного и технического состояния, а также принимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений рекомендуем орган опеки администраций муниципальных образований.

Министерством ранее неоднократно направлялись письма о разграничении полномочий между структурными подразделениями в рамках их отраслевой компетенции при выполнении мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот.

Несмотря на неоднократные рекомендации министерства, направляемые в администрации муниципальных образований Краснодарского края в отдельных муниципалитетах указанные рекомендации не соблюдаются.

Например в муниципальных образованиях Краснодарского края г. Анапа, Белоглинский район, Крыловский район, Курганинский район, Отрадненский район, Туапсинский район обязанности по реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в части организации и проведения закупочных процедур, заключения муниципальных контрактов, формирования специализированного жилищного фонда, принятия от граждан соответствующих

заявлений и документов, заключения договоров найма и т.д. возложены на управления (отделы) по вопросам семьи и детства, что несвойственно их целям и задачам и свидетельствует о невыполнении методических рекомендаций.

Несоблюдение рекомендаций в свою очередь снижает результативность выполнения в полном объеме Государственной программы Краснодарского края «Дети Кубани», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 964.

В целях эффективного освоения денежных средств и своевременного предоставления жилья детей-сирот просим разграничить полномочия между структурными подразделениями администрации муниципального образования в рамках их компетенции и утвердить муниципальным правовым актом перечень мероприятий (функций), проводимых муниципальным образованием, при выполнении отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот (далее – Перечень) в соответствии с приложением к настоящему письму и представить его на адрес электронной почты kmc_monitoring@mtsr.krasnodar.ru с последующим направлением нарочно в срок до 27 января 2022 г.

Дополнительно сообщаем, что Перечень, прилагаемый к настоящему письму, содержит необходимые разделы и типовой состав мероприятий. Наименование, состав разделов и мероприятий, указанных в приложении, не подлежат изменению. Администрация муниципального образования вправе дополнить указанные разделы мероприятиями по своему усмотрению.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра



А.А. Гедзь

Приложение
к письму министерства труда
и социального развития
Краснодарского края

от _____ № _____

Перечень
мероприятий (функций), проводимых муниципальным образованием,
при выполнении отдельных государственных полномочий
по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, а также лиц из их числа
в 2022 году

№	Мероприятие	Наименование ответственного органа местного са- моуправления, структурного подраз- деления администрации муници- пального образования, номер телефона, адрес электронной почты, Ф.И.О., должность руководителя	Ф.И.О., должность ответственно- го специалиста органа местного самоуправления, структурного подразделения администрации, муниципального образования, номер телефона, адрес электронной почты
1	2	3	4
1.1	1. Мероприятия по формированию списка граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями Прием, проверка и ведение учета заявлений и иных необхо- димых документов, представляемых заявителями для вклю- чения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попе- чения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставших- ся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее –		

1	2	3	4
1	список)		
1.2	Подготовка заключений о необходимости включения или отказа во включении в список и направление его копии и копии заявления и приложенных к заявлению документов, сформированных в учетное дело в министерство труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство)		
1.3	Выявление и учет изменений данных, содержащихся в учетных делах граждан, включенных в список (о гражданском состоянии, составе и (или) количестве членов семьи, адресе места жительства, технических характеристиках жилого помещения, вынесение (отмена, изменение) решения суда и других данных) и направление соответствующих сведений в министерство		
1.4	Принятие заявлений об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются и подготовка документов для рассмотрения заявлений		
1.5	Рассмотрение заявлений об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются и принятие решения (в виде заключения) об установлении факта невозможности проживания граждан в жилых помещениях		
1.6	Подготовка муниципальных правовых актов по результатам рассмотрения заявлений об установлении факта невозмож-		

1	2	3	4
	ности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются и направление их заявителям		
	2. Мероприятия по созданию условий для жилищного строительства в целях обеспечения жилыми помещениями граждан		
2.1	Формирование и оснащение земельных участков под жилищное строительство для граждан инженерной инфраструктуры		
2.2	Вовлечение земельных участков в оборот для жилищного строительства		
3.	Мероприятия по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для граждан путем приобретения, строительства (муниципалитет заказчик-застройщик), участия в долевом строительстве (муниципалитет заказчик – участник долевого строительства)		
3.1	Осуществление конкурсной процедуры определения поставщика, заключение муниципального контракта на приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений, исполнение муниципального контракта		
3.2	Осуществление конкурсной процедуры определения подрядчика строительства объекта (дома), заключение и исполнение муниципального контракта (при выполнении органом местного самоуправления функций заказчика-застройщика)		
3.3	Оформление жилых помещений в муниципальную собственность		
3.4	Отнесение оформленных в муниципальную собственность жилых помещений в специализированный жилищный фонд		
3.5	Предоставление отчетности по установленным формам о формировании специализированного жилищного фонда		
4.	Мероприятия по предоставлению жилых помещений гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений, договорам социального найма		

1	2	3	4
4.1	<p>Проведение мероприятий, связанных с предоставлением, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе, направление извещений о необходимости представления документов, подготовка заключений о необходимости исключения лиц из списка либо оставления лиц в списке и направление его в министерство, направление извещений о предоставлении специализированных жилых помещений.</p>		
4.2	<p>Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком, сформированным министерством</p>		
4.3	<p>Заключение договоров найма специализированных жилых помещений</p>		
4.4	<p>Предоставление отчетности по установленным формам об обеспечении жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>		
4.5	<p>Выявление и устранение выявленных нарушений сохранности и использования жилых помещений, предоставленных по договорам найма специализированных жилых помещений</p>		
4.6	<p>Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации</p>		
4.7	<p>Заключение договоров социального найма жилых помещений</p>		